

Historiek Den Azalee en De Kringwinkel

Van 6 arbeidsplaatsen in 1995 naar meer dan 325 in 2020

In mei 1995 ging Den Azalee van start met een strijkdienst en kringloopcentrum. Toen nog op de derde verdieping van een OCMW gebouw in de Azalealaan in Sint-Niklaas. Drie werklozen konden aan de slag in het strijkatelier. Nog drie andere medewerkers zeulden met meubelen elke dag drie hoog de trap op en af. Nu biedt Den Azalee werk aan meer dan 300 medewerkers.

Azalee-directeur Peter Maris stond in 1995 mee aan de wieg. 'Het OCMW van Sint-Niklaas startte met een project om arbeidsplaatsen te creëren voor wie moeilijk werk vindt', licht Peter Maris toe. 'In Nederland bleken de kringloopcentra een succes. Dat was tegelijk een milieuproject en we waagden onze kans. Je kon dat de eerste jaren zeker geen cadeau noemen. We begonnen met wat afgedankte meubeltjes van het OCMW. De goederen die we kregen moesten we met een kruiwagen ophalen. Het was elke dag sleuren maar na twee jaar haalden we al 150 ton goederen op. De eerste klanten van ons strijkatelier zochten we bij het personeel van het OCMW.'

Drie jaar hard labeur, inzet en gedrevenheid boetseerden Den Azalee en De Kringwinkel van nu. De verhuis in 1998 naar een pand van 1.200 m2 in de Lodewijk De Meesterstraat in Sint-Niklaas werd de eerste doorbraak. Den Azalee miste zijn doel niet en verhuisde in april 2007 voor de tweede keer.

'In de Heistraat bouwden we een oude fabriek en skatepark van 5.500 m2 om tot één van de grootste Kringwinkels van Vlaanderen, en dat met eigen mankracht', zegt Peter Maris.



De activiteiten breidden continu uit met een atelier voor revisie van elektrische toestellen en een fietspunt aan het station van Sint-Niklaas, voor kleine fietsherstellingen en fietsverhuur. Een oude OCMW-wasserij in de Azalealaan in Sint-Niklaas werd de thuishaven van het sociaal restaurant De Variant en de cateringdienst.



'Bewoners met een laag inkomen elke middag een gezonde maaltijd aanbieden was het opzet. Daar zijn we in geslaagd. We openden met 10 klanten per dag. Nu schuiven er elke middag zo'n 110 klanten aan tafel.'

Intussen werd een tweede en derde Kringwinkel geopend in Temse en Kemzeke. In de plaats van Kemzeke verrees in 2012 in Sint-Gillis-Waas een moderne en nagelnieuwe Kringwinkel als baken langs de E34-expresweg.

Om het energieverbruik bij gezinnen te doen dalen trokken de energiesnoeiers van Den Azalee op pad. Ze isoleren vandaag ook daken en renoveren sociale woningen.



Den Azalee-directeur Peter Maris

‘De verhuis naar de Heistraat was onze boom. Toen we erin trokken dachten we die 5.500 m2 nooit meer vol te krijgen, maar we kwamen snel plaats tekort. We stegen in onze Kringwinkels van 110 klanten per dag in 1998 naar 774 in 2017.’

‘Belangrijk is dat we in al die jaren alles met eigen middelen hebben gefinancierd. Al onze inkomsten gebruiken we integraal voor het behoud en de creatie van nieuwe arbeidsplaatsen en de begeleiding en opleiding van onze medewerkers naar de reguliere arbeidsmarkt’, aldus nog Peter Maris.

‘Met de bouw en hertekening van het Opleidings- en Oriëntatiecentrum (OOC) in de Nobels-Peelmanstraat achter De Kringwinkel in Sint-Niklaas hebben we in 2015 de pijlers voor de toekomst uitgezet.’

De grote uitdaging blijft nieuwe arbeidsplaatsen creëren voor kortgeschoolden in samenwerking met verschillende partners, ook uit de private sector.

‘We moeten op zoek blijven naar nieuwe mogelijkheden. Den Azalee beschikt over de knowhow om kortgeschoolde medewerkers op te leiden en te coachen. We kunnen als onderaannemer fungeren voor privé bedrijven. Op deze manier kunnen ook ondernemingen profiteren van gesubsidieerde werkrachten’, zegt directeur Peter Maris.

BELANGRIJKE WERKGEVER

In 2018 bood Den Azalee al werk aan 329 medewerkers. De directie, de raad van bestuur en de algemene vergadering besloten te investeren in een belangrijk innovatieproject om de groei, uitbreiding en toekomst van Den Azalee als maatwerkbedrijf op een krachtige manier te verzekeren.

De sociale werkplaats verwierf naast haar gebouwen in de Heistraat 115 te Sint-Niklaas de laatste nog resterende productiehal van het vroegere metaalconstructiebedrijf Nobels-Pelman.

Ook een deel van de aanpalende gronden en de dienstgebouwen met toegang via de Heistraat konden uit faillissement voor een aanvaardbare prijs worden aangekocht. Het gaat om een gezamenlijke aankoop met het OCMW van Sint-Niklaas. Gronden en gebouwen worden gesaneerd en gerenoveerd.

Gekozen werd om de productiehal wordt te renoveren tot een magazijn met opleidingscentrum, om nog meer werkgelegenheidskansen te genereren voor wie moeilijk een job vindt op de reguliere arbeidsmarkt.

34 jaar na het faillissement van Nobels-Pelman te Sint-Niklaas kreeg de industriële loods opnieuw een bestemming als opstap naar werk.

Het innovatieproject dat tegen 2025 volledig moet zijn gerealiseerd, zal naar schatting 2 miljoen euro kosten.

Het project hoopt op erkenning als een brownfieldontwikkeling, om met steun van de Vlaamse en provinciale overheid dit vervuilde industriegebied te ontwikkelen tot een zone voor maatschappelijk nuttige doeleinden, met een intrinsiek duurzaam karakter.



In 2017 haalde Den Azalee 2.301 ton goederen en textiel op, waarvan 1.594 via de drie Kringwinkels in Sint-Niklaas, Temse en Sint-Gillis-Waas werd verkocht en dus hergebruikt. Dat is net geen 70% (69,27%).

De niet verkochte goederen werden door de dienst recyclage minutieus gesorteerd en bijna chirurgisch ontmanteld, voor een optimale recyclage tot herbruikbare grondstoffen.

Het resultaat is van 2014 tot 2017 een blijvende daling van het restafval. Van de 2.300 ton goederen die in 2017 werd ingezameld, kwam nog slechts 102 ton op de afvalberg terecht of amper 4,43 %.

In 2018 werd zelfs de kaap van 2.500 ton overschreden, en de legendarische grens van 3.000 ton is binnen bereik. Met opnieuw een stijging van het hergebruik via verkoop van alle spullen in zijn drie Kringwinkels bleef Den Azalee ook in 2018 een absolute koploper in Vlaanderen.

MAATWERK

2018 betekent ook in Vlaanderen de ommekeer van een sociale werkplaats naar een maatwerkbedrijf, met tot doel werklozen met een nog grotere afstand toe de reguliere arbeidsmarkt binnen een periode van maximum 2 jaar op te leiden en te begeleiden naar werk in het normale economische circuit.



BOUW NIEUW SOCIAAL RESTAURANT

In 2018 werd door het OCMW van Sint-Niklaas gestart met de bouw van een moderne dienstencentrum in de Lamstraat te Sint-Niklaas. Een modern sociaal restaurant werd in de plannen van dit dienstencentrum geïntegreerd, met ook een innovatieve keuken voor de catering.



In januari 2020 ging het vernieuwde sociaal restaurant De Variant van Den Azalee open. Het is een opvallend modern en sfeervol restaurant geworden in gezellige en warme grijs tinten. Grote glazen wanden met zicht op de tuin en het terras verzekeren veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De Variant verwelkomt voortaan zijn zowat honderd klanten per dag in een royaal en comfortabel complex, met nu ook een bistro en feestzalen. Die nieuwe look en make-over was meteen het verjaardagsgeschenk voor 20 jaar De Variant.

De Variant is sinds januari 2020 tegelijk een bistro waar je de hele dag terecht kan voor een geurende koffie of thee, een verfrissend drankje en een keur aan zoete lekkernijen als pannenkoeken, Brusselse wafels en ijscoupes. In de bistro kan je ook genieten van een snack of een belegde broodje met een slatje.

De keuken van zo'n 200 vierkante meter is het paradedepaardje van het vernieuwde restaurant, en meteen ook het uitgelezen werkterrein van Catering De Variant, die elk jaar zo'n 25.000 belegde broodjes levert aan overheidsdiensten en openbare besturen. Jaarlijks verzorgt Catering De Variant op maat van de klant ook ruim 100 recepties, buffetten en events.

Het complex kan opgedeeld worden in verschillende zalen, die ook elk kunnen gebruikt worden als feestzaal. Mensen die het niet breed hebben kunnen er voor een betaalbare prijs toch een feestje geven, en daarvoor al of niet een beroep doen op de catering van De Variant.

